

IHR ZUHAUSE IN DEN TROPEN

nordstern.li

Schweizer Ferienhaussiedlung in Brasilien

Vivenda Estrela do Norte
Rio Formoso / Recife, Brasil



Terrasse der Villa Jandaia

nordstern.li oder **Vivenda Estrela do Norte** heisst unsere Ferienhaussiedlung inmitten einer üppig tropischen Vegetation, mit herrlicher Aussicht weit über den Fluss und das Mangrovendelta, bis hinaus ins immerblaue, weite Meer... Ein tropisches Naturparadies.

Herzlich willkommen an der Sonne!

www.nordstern.li www.brasim.com

01/2006

© Meer+Sonne Reisen / Christof Meier 2006- Fotos Roland Küng/Christof Meier

Die Idee / Das Konzept



Nie mehr vom Wetter reden, nie mehr frieren...

Noch vor wenigen Jahren zogen pensionierte Mitteleuropäer scharenweise ins sonnige Spanien. Mittlerweile sind dort die schönen Plätze verbaut und preislich unerschwinglich geworden. Die Lebenshaltungskosten sind "euromässig" gestiegen und das Wetter macht auch nicht mehr mit. Es ist Zeit für neue Ideen und neue Lösungen.

Unser Konzept: Eine Wohn-/Ferienhaus-Siedlung von Schweizern für Schweizer im tropischen Brasilien. Aktive Pensionierte verbringen hier bis zu 6 Monate pro Jahr im eigenen Haus (kein Visum benötigt) und können so dem kalten Winter entfliehen. Andere leben das ganze Jahr hier (Nachweis einer Rente erforderlich für "Permanência"). Jüngere Leute können hier leben und einer Tätigkeit in Zusammenhang mit dem Tourismus, usw. nachgehen.

nordstern.li auf portugiesisch **Vivenda Estrela do Norte**, wurde von Roland K. Küng entdeckt und initiiert. Küng hat 14 Jahre in Brasilien gelebt, davon 7 Jahre in Rio und 7 Jahre in Recife. Als Reiseleiter hat er die ganze Region kennen gelernt und nach Schweizer Gesichtspunkten den schönsten Flecken Land gefunden, um darauf die Vision eines tropischen Wohn- und Ferienparadieses zu verwirklichen. Das erstandene Grundstück von 50'000 m² befindet sich innerhalb des regionalen touristischen Zonenplanes für das Rio Formoso Delta, "Centro Turístico de Guadalupe" an der Costa Dourada, der Küste zwischen Recife und Maceió. Das Land erstreckt sich über eine sanfte Hügellandschaft bis hinunter zum Fluss. Eigener Bootssteg, direkte Verbindung zu den wunderschönen Stränden durch den Fluss. Rundum Natur, ein Südsee Traum in Reichweite!

Die Anlage wird als "**Condominio**" geführt, d.h es ist eine in sich abgeschlossene Siedlung mit Eingangskontrolle, Bewachung, eigener Wasserversorgung aus Tiefbrunnen, eigener Abwasserentsorgung. Die Bauparzellen, bzw. Häuser und Villen werden auf die jeweiligen Käufer **verschrieben und grundbuchamtlich eingetragen**. Sie können jederzeit durch die Inhaber frei veräussert werden. (Bei Immobilienerwerb sind Ausländer den Brasilianern gleich gestellt.)

nordstern.li - Die Siedlung

Unser Land umfasst 5 Hektaren, also 50'000m² und ist in 36 Bauparzellen eingeteilt. Die Parzellengrößen variieren von 380 bis 1'200 m², sind teilweise flach und teilweise an Hanglage. Es ist vorgesehen, dass schlüsselfertige Häuser inklusive Landparzellen verkauft werden. Wer mehr Land wünscht, kann weitere Parzellen dazukaufen.

Alle Häuser verfügen über die nötigen Anschlüsse wie Strom, Wasser, Abwasser, sowie Zufahrt. Internet-Versorgung kann jederzeit über Satellit individuell eingerichtet werden. Der einwandfreie Empfang für Mobil-Telephonie ist vorhanden.

Von allen Parzellen aus besteht Sicht auf das Mangrovendelta und aufs Meer. Höher gelegene Parzellen bieten auch Sicht auf das 2km entfernte Städtchen Rio Formoso und auf den gleichnamigen Fluss. Die erhöhte Lage bietet eine konstante Brise vom Meer her, was als sehr angenehm empfunden wird und dazu noch den Vorteil bietet, dass kaum Moskitos da sind. Der zum Fluss hin abfallende Teil des Landes wird in seinem ursprünglichen Zustand belassen, d.h. mit Urwald Wildwuchs. Am Fluss entlang besteht ein Mangroven Gürtel der nur durch eine Schneise den Zugang zum Wasser ermöglicht. Ein Pier mit Boot-Anlegestelle wird neu erstellt.



Die Aussicht auf den Rio Formoso

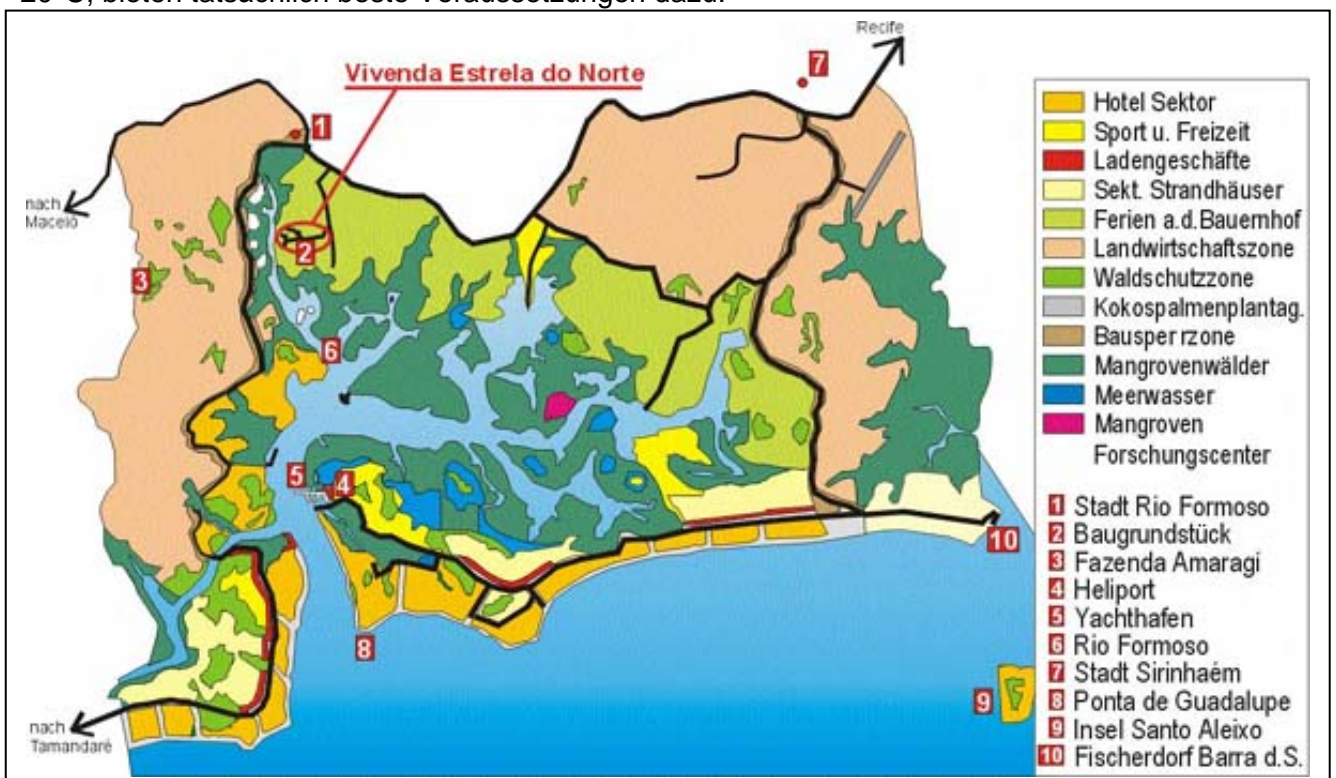
Die Idee einer Pousada (Kleinhotel)

Weiter ist geplant auf nordstern.li eine **Pousada** zu errichten. Sie soll aus diversen Bungalows, verteilt in parkähnlicher Umgebung bestehen und idealerweise von Schweiz/Brasilianischer Familie geführt werden. Hier können Besucher und Feriengäste das Ambiente genießen, Ferien oder Langzeit-Aufenthalte verbringen. Die Pousada sollte zugleich als Anlaufstelle und Kommunikationszentrum für die Bewohner der Siedlung sein. Von hier aus könnten Anlässe, Exkursionen, Feste, usw. koordiniert werden, aber auch Hilfeleistungen bei Bedarf geboten werden.

Lageplan

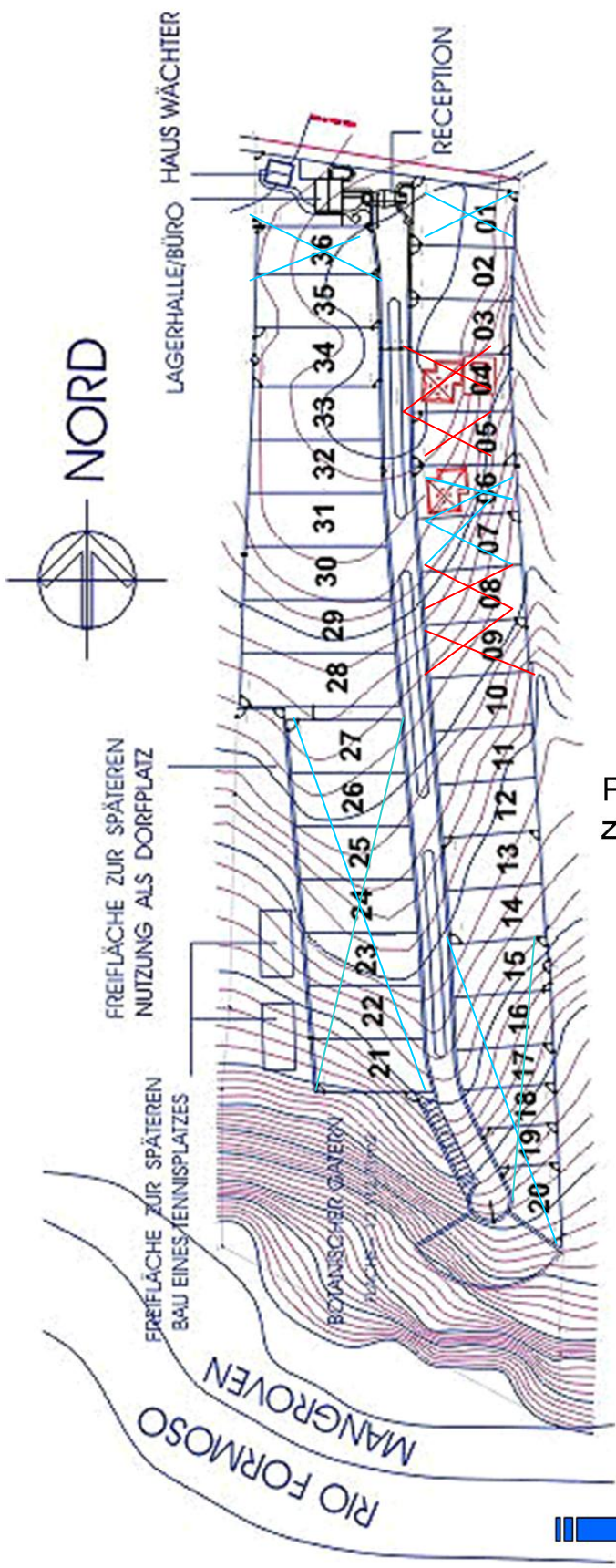


Rio Formoso liegt etwa 75 Km südlich von Recife. Eine kleine, friedliche Stadt, die schon bessere Zeiten gesehen hat, als der Zuckerrohranbau noch florierte. Heute träumt man hier von einer Entwicklung zum Tourismus - nicht ganz zu unrecht: Ein grosses Naturreservat an tropischem Regenwald, unberührte feinsandige Strände, geschützt durch das vorgelagerte Riff und ein breites Flussdelta mit Mangroven und Palmenhainen und das sehr angenehme tropische Klima mit Temperaturen von 32°C im Sommer und das ganze Jahr niemals unter 20°C, bieten tatsächlich beste Voraussetzungen dazu.

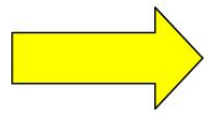


Vivenda Estrela do Norte innerhalb des Projecto Turístico de Guadalupe

NORDSTERN.LI Der Parzellierungsplan



- ✗ Verkauft
- ✕ Reserviert
- 04 Casa Catarina
- 06 Villa Jandaia
- 08 Casa Hill



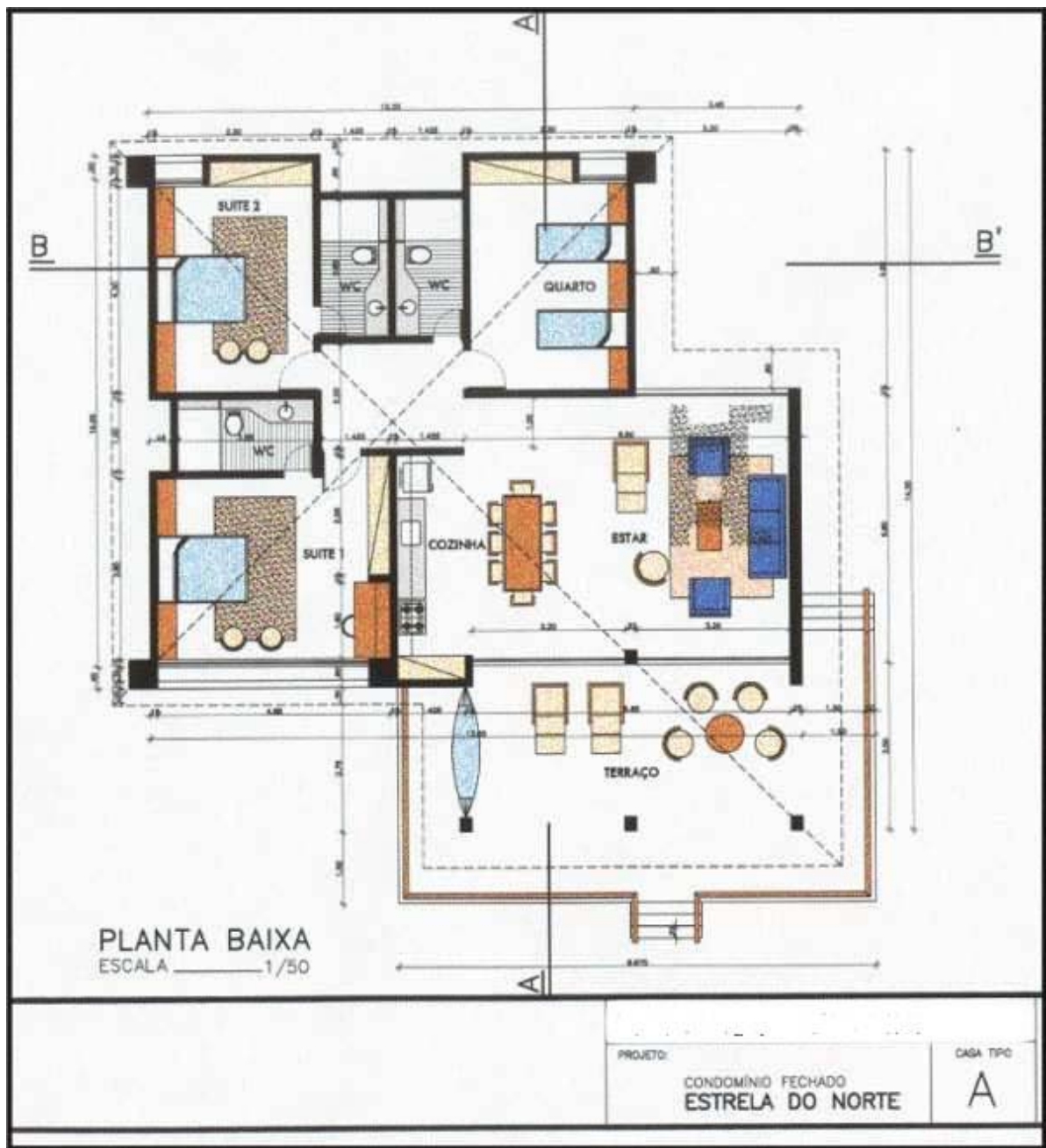
Panoramavisit zum Meer



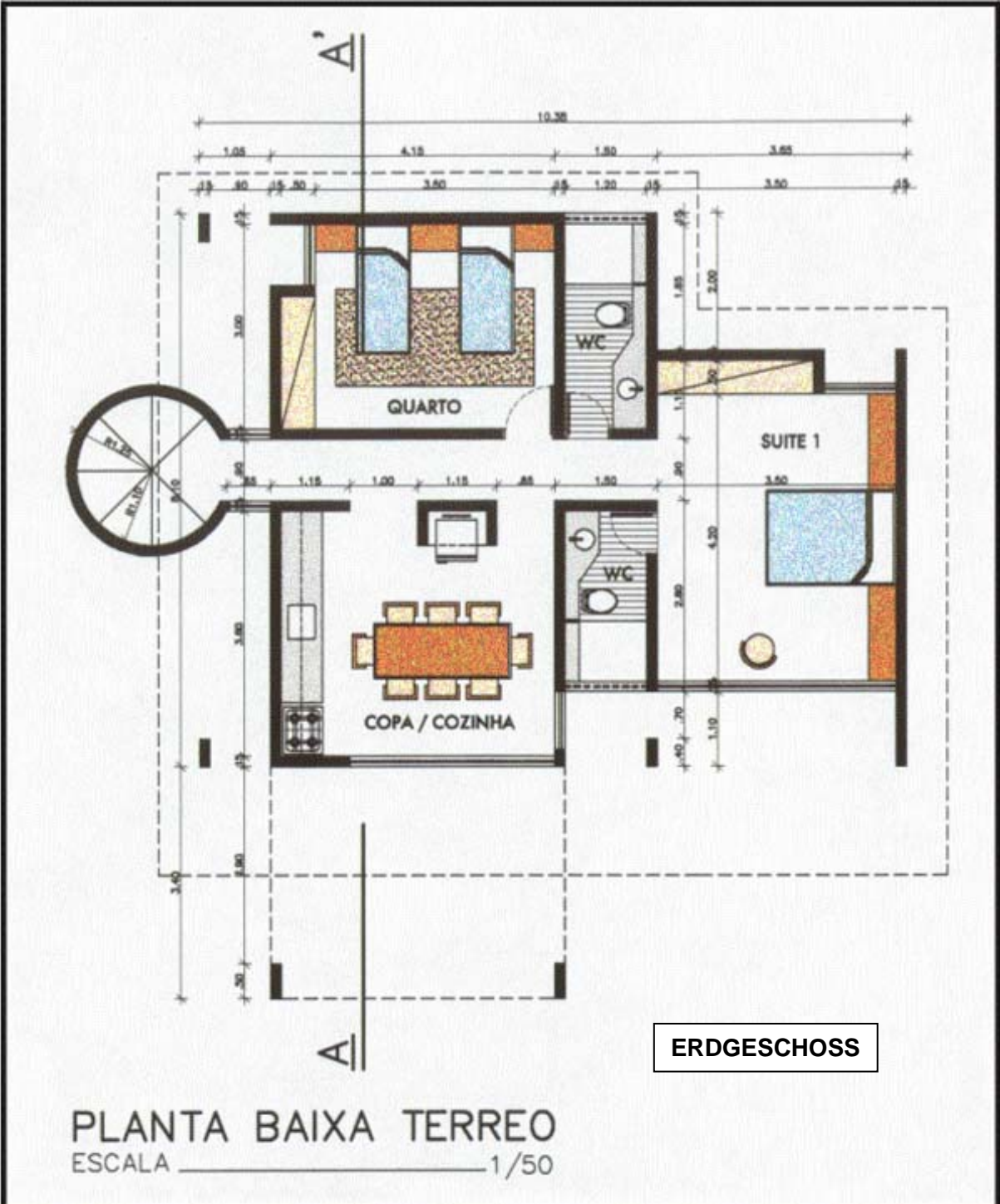
zum Meer

Unsere Haustypen "A" und "B"

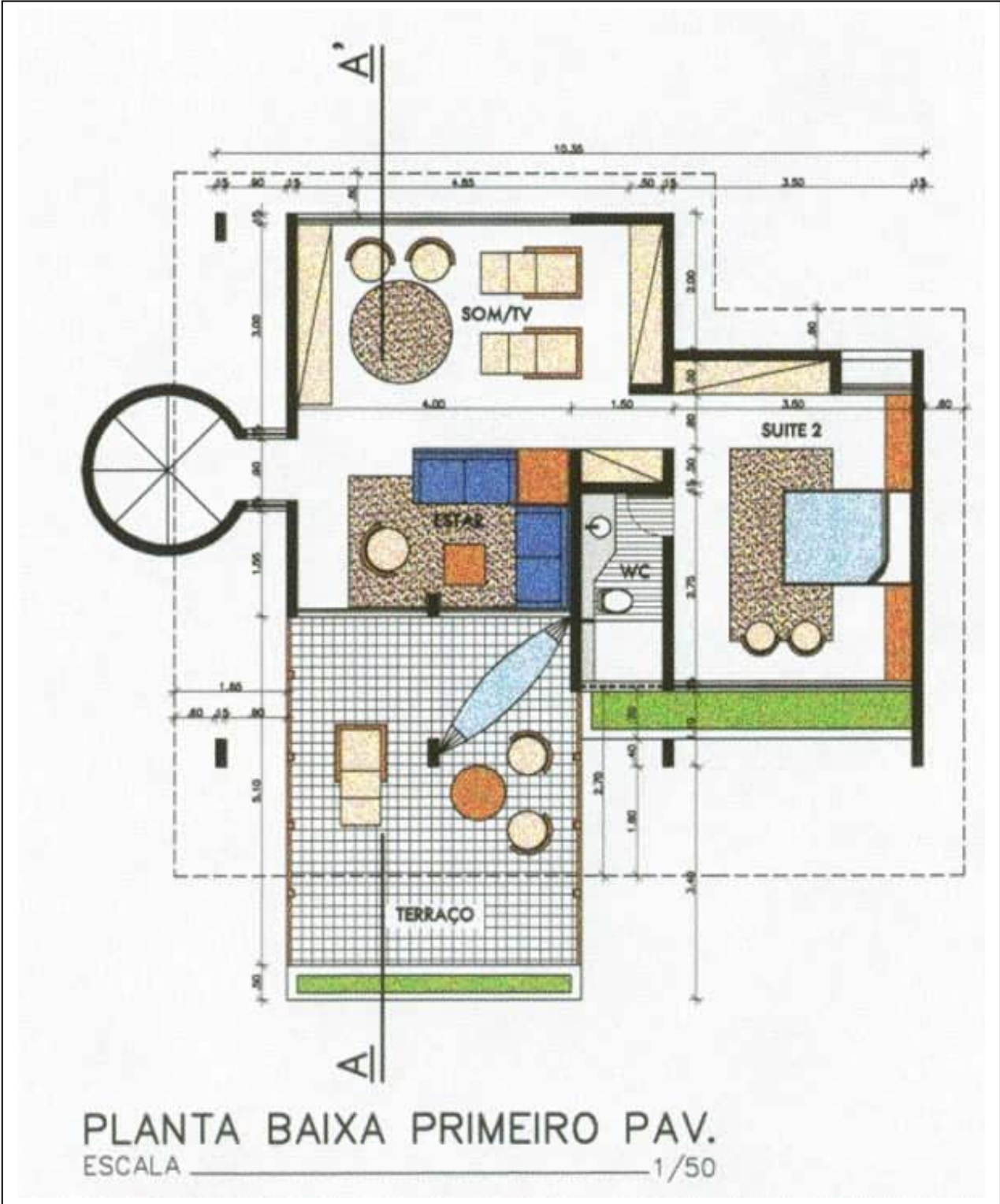
Haus Typ "A", eingeschossig



Haus Typ "B", 2- geschossig



Haus Typ "B", Obergeschoss



Haus Typ "C" - Das Traumhaus nach Ihren Wünschen!

Sollten Sie an unseren beiden Haustypen keinen Gefallen finden, können Sie sich selbstverständlich das Traumhaus (minimale bebaute Fläche 150 m²) nach Ihren Wünschen, von unserem Architekten entwerfen lassen. Die Kosten für das erschlossene Grundstück betragen ab US\$ 20'000 je nach Lage und Grösse. Die Kosten pro m² bebaute Fläche betragen US\$ 500 inkl. Entwurf, Projekt, Bauplanung, Ausführung und schlüsselfertige Übergabe. Der Preis bezieht sich auf die Ausführungsklasse "A", d.h. erstklassige Ausführung unter Verwendung bester Baumaterialien gemäss dem brasilianischen Architekten- und Baumeisterhandbuch. Der gleiche Standard gilt selbstverständlich auch für die beiden vorgestellten Haustypen.

Preise

Für ab **US\$ 100'000.-**, CHF 120'000 oder € 80'000, können Sie sich ein kleines Stück tropisches Paradies sichern. Dies ist der veranschlagte Preis für ein **schlüsselfertiges Haus inklusive Landparzelle**. Sie können zu den Ersten gehören, unser Projekt steht am Anfang, es sind noch einige der besten Parzellen zu haben!



Rechtliche Details zu den Baulandparzellen

nordstern.li, Vivenda Estrela do Norte befindet sich in der "Zona de Turismo Rural" der Gemeinde Rio Formoso-PE. Das Bauprojekt ist bewilligt und der Parzellierungsplan ist vom Gemeindeparlament abgesegnet. Die einzelnen Parzellen können auf den Namen des Käufers im Grundbuchamt eingetragen werden. Diese Eintragung erfolgt auf Kosten des Käufers, kann aber von uns mit der entsprechenden Vollmacht vorgenommen werden. Der Parzellenplan ist Teil des Kaufvertrages und ist bei der Gemeinde Rio Formoso bereits registriert. Rechtlich spielt es keine Rolle, ob die Eigentümer Ausländer oder Brasilianer sind, alle geniessen die gleichen Rechte. Das Grundstück ist gemäss Parzellenplan vom Februar 2003 in 36 Parzellen eingeteilt. Die Parzellen Nr. 1 - 20 liegen an der Ostseite des Grundstückes, also meerseitig und auf Grund der Geländegegebenheiten ist auf diesen Parzellen der Bau eines Hauses Typ "A" (eingeschossig) vorgesehen. Auf den Parzellen Nr. 21 - 36 ist der Haustyp "B" vorteilhaft, damit die wunderschöne Aussicht im 1. Obergeschoss ebenfalls garantiert werden kann. Je nach Lage kann diese auch vom Parterre und Garten gut sein. Die internen Strassen der Anlage sind 3 m breit, mit Gehsteigen und Mittelstreifen und bieten Zufahrt mit dem Auto zu jeder Parzelle. Die Autozufahrt zum Haus oder zu einem zu erstellenden Unterstand ist ab Parzellengrenze Sache des Käufers.



Ausgezeichnetes tropisches Klima, tiefe Lebenshaltungskosten

Wie beruhigend ist es doch für uns wintergeplagte Europäer zu wissen, dass es wenige Flugstunden von hier Sommer ist! Und zwar nicht ein "Vielleicht-Sommer", mal kühl, mal verregnet, nein, ein tropischer, stabiler Sommer ohne extreme Temperaturen und ohne Orkane. Das gibt es an der nordöstlichen Küste Brasiliens. Selbst Brasilianer aus dem Süden (wo es kein Schnee gibt und das Klima ganz passabel ist) fahren mittlerweile tausende von Kilometern an die Strände im Nordosten. Für den Massentourismus ist die Region aber noch nicht eingerichtet, es fehlen Hotelkästen und teure Boutiquen. Noch sind die meisten Traumstrände leer, die Fischerdörfer dösen vor sich hin...

Ein ganz grosser Vorteil ist das **sehr stabile tropische Klima**, welches in Brasiliens Nordosten das ganze Jahr über herrscht. Diesen gesunde Klima lindert mache Beschwerden, andere werden nur noch halb so stark gespürt und oft verschwinden Rheumaanfalle gänzlich. Ausserdem bewirkt das intensive Sonnenlicht ein allgemeines körperliches Wohlbefinden. Die Durchschnittstemperatur beträgt ca. 24°C. Im Sommer (Nov. - März) klettert die Temperatur tagsüber bis auf 32°C. Es ist eine feuchte Hitze, welche einen bei körperlicher Anstrengung bestimmt zum Schwitzen bringt, was gesund ist, wenn man den Flüssigkeitsverlust mit den wunderbar schmackhaften frischen Fruchtsäften oder mit unserem eigenen Mineralwasser wieder ersetzt.

Ein weiterer wichtiger Vorteil sind die **geringen Immobilienpreise**, sie betragen einen Bruchteil von denen in Europa. Auch die **Lebenshaltungskosten sind sehr niedrig**, so dass auch eine kleinere Rente zum Leben ausreicht und noch Geld für gelegentliche Flüge nach Europa übrig bleibt. Ausserdem findet man in dieser Region noch genügend Personal für die Haus- und Gartenarbeit. Zuverlässige, fleissige Leute zu sehr günstigen Konditionen.

Modernste medizinische Versorgung

Die medizinische Versorgung ist gerade in der Region von Recife ausgezeichnet. Die siebtgrösste Stadt Brasiliens ist seit einiger Zeit die Nr. 2 des Landes in der Gesundheitsversorgung. Zig Millionen Dollar wurden in den letzten fünf Jahren in den Bau und Ausbau von Spitälern und Kliniken investiert (weitere Investitionen werden noch folgen...) und diese sind nun mit den allerbesten Apparaturen und Geräten bestückt und von bestens ausgewiesenem Personal bedient. Im Bezug auf die qualitative Versorgung lassen diese Spitälern ohne weiteres mit denen in Zentraleuropa vergleichen.

Betreuungs- und Pflegepersonal ist leicht zu finden. Die Lohnansprüche betragen Bruchteile derer in Mitteleuropa. Mit der freundlichen Art, die den Brasilianern eigen ist, pflegen sie Patienten mit viel Liebe und Fröhlichkeit und hier hat man ja noch Zeit!

Lebensgestaltung auf Nordstern.li

Sie sind froh, dem europäischen Winter entflohen zu sein und sitzen auf ihrer Terrasse, schauen zum Meer, geniessen die Wärme – oder besser – die kühle Brise, denn die Wärme ist ja sowieso da... Maria, Ihre Hausperle, bringt ihnen einen frisch gepressten Acerola-Saft und fragt, was sie ihnen zum Mittag kochen soll. „Bring mir lieber eine geschälte Mango, ich mag noch nicht an Gekochtes denken“...

Schön, so ein Leben hatten Sie vorher noch nie – aber ist das alles? Ist das nicht langweilig?



Es gibt viel zu tun – lassen wir es bleiben!

Jetzt kann ich endlich meine Memoiren schreiben / Jetzt kann ich endlich unsere Familienchronik nachführen / Jetzt schreibe ich meine alltäglichen Erlebnisse in einem „Internet-Weblog“, wo sie alle meine Freunde täglich lesen können / Jetzt lese ich alle Bücher, die schon so lange darauf warten gelesen zu werden / Ich bepflanze mein Grundstück mit Papayas, die ich schon in 6 Monaten ernten kann / Jetzt will ich sehen, wie schnell hier Wassermelonen wachsen und reifen / Jetzt kauf ich mir ein Motorboot und erkunde das Naturparadies Rio Formoso-Delta / Jetzt will ich Segeln lernen in den stillen Gewässern des Deltas – kein Wellengang, aber immer etwas Wind / Ich kaufe mir eine Fischer-Ausrüstung und fange von nun an meine Fische selbst / Ich will wissen, was das vorgelagerte Riff so an Leben bietet, dazu reicht ein Schnorchel und Plastiksandalen / Ich will noch Portugiesisch lernen und nehme dazu Stunden / Ich genieße 2x wöchentlich eine Gesundheitsmassage mit Lymphdrainage bei Larita – sie kommt hier vorbei / Sonntags gehe ich um 19'00h in Rio Formoso in den ökumenischen Gottesdienst – es wird gesungen und getanzt / Ich leiste mir öfters ein gutes Essen im Restaurant des Hotel-Fazenda Amaragi, auf der Fazenda oder am Strand – kostet wenig und bietet eine köstliche Auswahl an Grilladen, Salaten und Gemüse. Zum Dessert gibt's Früchte und Kuchen.

Zusammen mit dem Nachbarn unternehmen wir regelmässig Shopping-Touren nach Recife, machen Ausflüge zur historischen Stadt Olinda, fahren nach Caruarú zum grossen Freimarkt, fahren in die „Berge“ nach Gravatá um bei kühleren Temperaturen ein Fondue zu geniessen und das Heimweh nach der Schweiz zu pflegen, unternehmen kleinere und grössere Reisen durch Brasilien dank der sehr günstigen Flugpässen, empfangen unsere lieben Freunde aus Europa. Langeweile? Keine Spur!

Wie sicher ist Brasilien?

Der **Nordosten Brasiliens** und von dem ist hier die Rede, gilt auch in Bezug auf Sicherheit als absolut kalkulierbar. Die ländlichen Gegenden, etwas ausserhalb der Hauptstädte der einzelnen Bundesstaaten, gelten als sicher und friedlich. Hier ist es noch gang und gäbe, die Leute abends vor ihren Häusern sitzen zu sehen, die Türen weit geöffnet, auf einem Schwatz mit Nachbarn und Freunden. Der Begriff "ländlich, sittlich" trifft hier voll zu. Die Leute sind anständig, gemütlich und vor allem gottesfürchtig. Hier geht man noch in die Kirche! Bestimmt sind diese Leute mehrheitlich arm, wenn man mit unseren Massstäben misst, aber zum Glück gibt es ja noch andere Werte und mit denen wird hier mehrheitlich gemessen. Die sprichwörtliche Fröhlichkeit und Genügsamkeit dieser Menschen sind ansteckend und im Zusammenleben mit ihnen überträgt sich das positive Denken rasch auf die Neubewohner, welche hier äusserst freundlich und mit offenen Armen empfangen werden. Der Kontakt ist rasch hergestellt, nicht zuletzt dank unserer Mithilfe. Was einem zuerst gleich auffällt: Hier haben die Leute noch Zeit! Kein Stress, kein Lärm, kein Geheue, kein Geschrei. Alles verläuft friedlich und ruhig.



Ländlich, sittsam, gottesfürchtig - die einfachen Leute auf dem Land.

Hilfsbereite, freundliche Leute

Anders als in Europa findet man hier noch leicht eine Hausfrau, die einem stundenweise bei den eigenen Hausarbeiten hilfreich zur Hand geht. Es versteht sich von selbst, dass das relativ geringe Entgelt dafür, für manch eine Familie einen wichtigen Posten im Finanzhaushalt darstellt. Die ersten Bewohner von **nordstern.li** haben sich gut integriert und Freundschaften geschlossen. Portugiesisch-Sprachkenntnisse sind aber Bedingung, um sich mit den Einheimischen zu unterhalten.

Die Region und ihre Pläne

Die "Zona da Mata Sul" (die südliche Waldzone, gemeint ist der Atlantik-Urwald) ist im Bundesstaat Pernambuco fast ausschliesslich mit Zuckerrohr bepflanzt. Tausende von Hektaren sanft grüner Hügel ziehen sich links und rechts der Strasse von Recife nach Süden. Unzählige, wunderschöne Strände, die meisten mit Palmen gesäumt und feinsandig bilden ein willkommenes Naherholungsgebiet für die Bewohner der Agglomeration Recife. Dieses wurde vor einigen Jahren mit dem Namen "Costa Dourada" oder Goldküste versehen, um damit einen Begriff zur Identifikation einer Region zu schaffen, welche sich aus der gezielten touristischen Entwicklung grosse Impulse erhofft. Die phantastisch schöne Gegend soll durch eine umfassende Erschliessung dem brasilianischen und internationalen Tourismus zugänglich gemacht werden. Dafür werden in- und ausländische Geldmittel bereitgestellt und es ist mit einem grossen Aufschwung in den nächsten 5 - 10 Jahren zu rechnen. Erste Investitionstätigkeiten sind bereits im Gange oder abgeschlossen und viele weitere befinden sich in Planung. Viele Arbeitsplätze werden geschaffen und tragen dazu bei, die Sozialstruktur zu stärken. Der Wunsch nach Abkehr von der landwirtschaftlichen Monokultur ist gross und deshalb steht die ganze Bevölkerung hinter dieser Idee und hilft bei der Verwirklichung kräftig mit. Die Regierung des Staates Pernambuco betrachtet dieses Projekt und seine Ausführung als erste Priorität. Es ist klar, dass zum jetzigen Zeitpunkt bei der Investition in eine Immobilie wie im vorliegenden Projekt, mit einer erfreulichen Wertsteigerung gerechnet werden kann. Die Entwicklung in dieser Gegend steht am Anfang und die Preise sind noch tief.

Jetzt die Gunst der Stunde erkennen und mitmachen - **wir freuen uns auf Sie!**



Meer+Sonne Reisen Christof Meier und Brasilien

Viele unserer Algarve-Freunde wissen es, Christof Meier ist in Brasilien aufgewachsen und hat dort die Schule besucht. Er liebt Brasilien, kennt die Mentalität und beherrscht die Sprache. Während der letzten 20 Jahre hat er sich Portugal zugewendet, weil es geographisch näher liegt und doch viel Ähnlichkeit aufweist...

Nach und nach wird aber die Algarve überrannt, verbaut und teuer. Es wird Zeit, sich wieder Brasilien zuzuwenden - dem Land so gross wie ein Kontinent, mit tropischem Klima, sympathischen Bewohnern und vielfältiger Natur!

Fragen und Antworten

Wie hoch sind die Lebenshaltungskosten in Brasilien?

In den Grossstädten ähnlich wie in Mitteleuropa, in ländlichen Gegenden und abhängig von den persönlichen Ansprüchen, etwa zwei bis dreimal tiefer. Einheimische Produkte sind günstig, Luxus- und Importprodukte eher teuer. Autos sind im Preis ähnlich wie bei uns.

Bekomme ich mit dem Kauf einer Liegenschaft automatisch eine Aufenthaltsbewilligung?

Nein, Sie können zwar eine Liegenschaft mit den gleichen Rechten wie ein Einheimischer kaufen, um die Aufenthaltsbewilligung müssen Sie sich unabhängig davon kümmern. Einfacher ist es, sich als Tourist in Brasilien auf zu halten.

Benötige ich ein Visum für Brasilien?

Bürger aus der Schweiz, Deutschland oder Österreich benötigen kein Visum, nur einen gültigen Pass. Damit dürfen Sie sich während maximal 180 Tagen pro Kalenderjahr im Land aufhalten.

Soll ich mich hier ab- und in Brasilien anmelden?

Wir empfehlen Ihnen, nicht alle Brücken ab zu brechen. Die niedrigen Lebenshaltungskosten erleichtern es Ihnen, weiterhin einen Teil des Jahres in Europa zu verbringen, wir empfehlen hier angemeldet zu bleiben.

Bezahlt die Krankenkasse auch in Brasilien?

Ja, wenn Sie Ihren Wohnsitz in D/CH/A behalten, gilt Ihr Aufenthalt in Brasilien als Ferienreise. Wir empfehlen, eine Zusatzversicherung für Auslandsaufenthalte ab zu schliessen.

Benötige ich spezielle Impfungen oder Malariaprophylaxe?

Empfohlene Impfungen sind: Gelbfieber und Dyphterie. Malariaprophylaxe ist in den Küstengebieten Brasiliens nicht nötig.

Wie hoch sind die laufenden Unkosten der Liegenschaft auf nordstern.li?

Nach unseren Berechnungen werden die "Condominio"-Kosten etwa CHF 2'000 / € 1'300 pro Jahr und Eigentümer betragen. Darin enthalten sind: Trinkwasser aus der eigenen Versorgung, Abwasser-Entsorgung, Beleuchtung der internen Strassen, Unterhalt der internen und der Zufahrtstrasse ab Hauptstrasse (ca. 1 Km), Lohn des fest angestellten Abwartes. Das Condominio-Reglement regelt die Allgemeynkosten der ganzen Siedlung und ihre Aufteilung auf die einzelnen Eigentümer und ist fester Bestandteil des Kaufvertrages, zusammen mit dem Parzellenplan.

Ist die Anlage mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar?

Ja, allerdings nur an der Hauptstrasse PE60. In Brasilien wird mit Bussen gereist, es gibt gute Verbindungen nach Recife und nach Maceió.

Wird die Anlage überwacht?

Ja, ein Abwart mit Familie wohnt in der Anlage. Der Eingang wird mit einem Tor versehen, Besucher und Lieferanten müssen sich anmelden. Die Zufahrtstrasse dient nur unserer Anlage, hat also kein Durchgangsverkehr.

Wie ist die Stromspannung?

Stromspannung und Frequenz sind gleich wie in Europa, 230V/50Hz. Zur Anlage wird Hochspannung zugeführt und vor Ort herunter transformiert, was die besten Voraussetzungen für konstante Spannung bietet.

Braucht man Klimaanlage?

Eine konstante Brise weht vom Meer her und durchlüftet das Haus. Trotzdem kann eine Klimaanlage in den Monaten November bis März komfortable Kühlung bringen. Unsere Häuser sind zum Einbau von individuellen Klima-Apparaten vorbereitet.

Gibt es Moskitos?

Ja, aber kaum mehr als in Mittel-Europa... Oft bläst aber eine Brise, was die Plagegeister nicht mögen, oder man hilft sich mit "Anti-Brumm" - ein romantisches Moskitonetz kann durchaus zur Schlafzimmer-Ausrüstung gehören.

Werden die Parzellen bauseitig umzäunt?

Nein, es ist vorgesehen, dass die Besitzer Grünhecken anpflanzen lassen.

Welche Einrichtungsgegenstände sind im Haus inbegriffen?

Im Grundpreis inbegriffen sind: Kücheneinrichtung mit Spültrog integriert in eine Küchenkombination mit Schränken, Kühlschrank und Kochherd; komplette Badezimmer-Ausstattung mit WC Schüssel, Lavabo mit geschliffenem Steintisch, Spiegel, Duschbox. Ausserdem inbegriffen sind sämtliche Keramikböden gemäss preislichen Richtlinien des Musterhauses, der Aussen- und Innenanstrich in der Farbqualität des Musterhauses, sowie ein Sockel aus Stein- oder Betonplatten rund um das Haus.

Wie hoch sind die Gebühren zur Eintragung ins Grundbuch?

Diese betragen ca. 3% des Verkaufspreises.

Wird mein Haus während meiner Abwesenheit überwacht?

Ja, die Anlage wird überwacht. Es ist geplant, dass wir über unser Reisebüro die Häuser an Feriengäste vermieten, sofern der Inhaber das wünscht.

Wer unterstützt den Neuling in der Anfangsphase?

Wir haben ein gut organisiertes Beziehungsnetz in und um Rio Formoso: Das Hotel-Fazenda Amaragí, eine zum Ferienparadies ausgebaute Zuckerrohrfarm, wo man vorübergehend als Gast wohnen kann oder wo man seine Freunde unterbringen kann; Verbindungen zu Behörden und zum örtlichen Hospital; freundlich gesinnte Leute die hilfreich zur Hand gehen; Handwerker und Haushaltshilfen die Aufträge günstig und gerne entgegen nehmen.

Wie ist das Klima übers Jahr hindurch?

Das tropische Klima ist sehr angenehm und ausgeglichen, wie Sie aus folgender Tabelle ersehen:

Recife	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Ø Lufttemp am Tag °C	27	27	27	26	26	25	24	24	25	26	26	27
Ø Wassertemp Meer °C	27	27	27	27	27	27	26	26	26	26	27	27
Sonnenschein Std/Tag	8	8	7	7	7	6	7	7	8	8	9	9
Tage mit Regen/Monat	6	9	17	19	22	23	18	15	10	8	9	11

nordstern.li

Schweizer Ferienhaussiedlung in Brasilien

Beratung, Unterlagen, Besichtigungsreisen durch:

Meer+Sonne Reisen Christof A. Meier

Resigartenstrasse 8 CH-8357 Guntershausen

☎ (0041) (0)52 365 14 33 📠 (0041) (0)52 365 38 97

✉ E-mail: info@nordstern.li Internet: www.nordstern.li



nordstern.li oder **Vivenda Estrela do Norte** heisst unsere Ferienhaussiedlung inmitten einer üppigen Vegetation, mit herrlicher Aussicht weit über das Delta zum Meer.
Herzlich willkommen!

Zu Ihrer Sicherheit: Ausschliesslicher Gerichtsstand für die Klärung irgendwelcher Differenzen aus dem Verkauf ist CH-8750 Glarus/Schweiz. Für den Verkauf und die Bezahlung ist Schweizerisches Recht anwendbar. Für den Betrieb der Ferienhaussiedlung, und das Verhältnis mit seinen Angestellten, sowie das Verhältnis der einzelnen Hausbesitzer untereinander, gilt das Brasilianische Recht, Gerichtsstand hierfür ist Rio Formoso - PE, Brasilien.

www.brasim.com